

ПРОТОКОЛ
№ 02/2025 от 27 февраля 2025 года
заседания Дисциплинарного органа
Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»)

Основание созыва заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов АНП «СРО «ССКО» мер дисциплинарного воздействия (далее Дисциплинарный орган) – решение руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В.

Место проведения заседания Дисциплинарного органа – г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания Дисциплинарного органа – с 11:00 часов до 12:00 часов.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного органа – руководитель Дисциплинарного органа Калинин Борис Владимирович.

Секретарь заседания – секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 5 членов Дисциплинарного органа для участия в заседании зарегистрировались 4:

1. Калинин Борис Владимирович – руководитель Дисциплинарного органа;
2. Леонов Сергей Григорьевич – член Дисциплинарного органа;
3. Романов Леонид Владимирович – член Дисциплинарного органа;
4. Ярошенко Александр Иванович – член Дисциплинарного органа.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, без права голоса:

1. Боровская Л.А. - руководитель Специализированного органа по контролю АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ОРГАНА

СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил, что из 5-ти членов Дисциплинарного органа в заседании принимают участие 4, заседание правомочно и объявляется открытым.

Повестка дня заседания:

1. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации.
2. О направлении решений Дисциплинарного органа в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

1. Общество с ограниченной ответственностью "АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД"
(ОГРН 1023901655029, ИНН 3907026599)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 09/2024 от 20.06.2024г.), в отношении ООО «АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 20.12.2024 г.

ООО «АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД» нарушает требования пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у специалиста НРС Мезенцевой Е.В. отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

ООО "АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для

реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно нарушены сроки исполнения договорных обязательств по контрактам:

- Муниципальный контракт № 0335200014922000790 от 29.04.2022 г. на выполнение работ по строительству объекта «Газопровод высокого давления с установкой ШРП, распределительные газопроводы низкого давления и газовые вводы к жилым домам ул. Зеленодольской (бывш. пос. Зеленодольское муниципального образования "Мамоновский городского округ)". Заказчик - Администрация МО «Мамоновский городской округ». Дата окончания исполнения контракта - 31.12.2023 г.

- Муниципальный контракт № 0335200014922001863 от 08.08.2022 г. на выполнение работ по объекту «Строительство участка сети водоснабжения по ул. Рабочая (ул. Яблочная, ул. Парусная), с/м «Пограничное», с/м «Степное», ул. Октябрьская в г. Пионерский Калининградской области». Заказчик - МБУ «ОЖКХ И КС» ПГО. Дата окончания исполнения контракта - 15.11.2022 г.

- Муниципальный контракт № 0335200014922002546 от 26.10.2022 г. на выполнение работ по объекту «Строительство участка сети водоотведения в районе ул. Рабочая. Заказчик - МБУ «ОЖКХ И КС» ПГО. Дата окончания исполнения контракта - 28.02.2023 г.

- Контракт № 0135300005223000005 от 20.02.2023 г. на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт газопровода высокого давления от АГРС в районе пос. Черепаново до ГРПБ в г. Балтийске»; «Капитальный ремонт газопровода высокого давления с заменой пункта газорегуляторного блочного, расположенного в г. Балтийске пер. Рябиновый». Заказчик - Комитет городского хозяйства администрации муниципального образования «Балтийский городской округ». Дата окончания исполнения контракта - 30.11.2023 г.

По состоянию на 21.01.2025г. нарушения устранены частично. В организацию принят специалист, сведения о котором включены в НРС, имеющий Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации, сроком действия до 31.10.2028 г. Специалист Мезенцева Е.В. уволена из организации. (Акт проверки № 497-Пв от 21.01.2025 г.)

В период с 21.01.2025 г. по 03.02.2025 г. в отношении ООО «АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД» проведена плановая проверка на предмет исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. (Акт проверки № 136-ОДО от 03.02.2025 г.).

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 04/2025 от 18.02.2025 г.) принято решение объединить материалы плановой проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД» (ОГРН 1023901655029, ИНН 3907026599) с материалами имеющегося дисциплинарного производства для принятия соответствующего решения на Дисциплинарном органе АНП «СРО «ССКО».

ООО «АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД» в виде Предупреждения члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «27» мая 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД"** (ОГРН 1023901655029, ИНН 3907026599) в виде

Предупреждения члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «27» мая 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «АЭРОКАРТ-КАЛИНИНГРАД»

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью "Телеком-Строй Инком" (ОГРН 1143926002736, ИНН 3906315157)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 13/2024 от 10.10.2024г.), в отношении ООО «ТСИ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 10.01.2025 г.

ООО "ТСИ" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "ТСИ" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно нарушены сроки исполнения договорных обязательств по контрактам:

- Договор № 198088 от 15.12.2021 г. на разработку рабочей документации и выполнение строительно-монтажных работ с поставкой оборудования (Багратионовский район). Дата окончания исполнения договора - 02.03.2022 г.

- Договор № 201268 от 29.12.2021 г. на разработку рабочей документации и выполнение строительно-монтажных работ с поставкой оборудования (Гурьевский район). Дата окончания исполнения договора - 17.03.2022 г.

По состоянию на 17.01.2025 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 4-Пв от 17.01.2025 г.)

ООО «ТСИ» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «ТСИ» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ТСИ» в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «27» мая 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...", на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Телеком-Строй Инком"** (ОГРН 1143926002736, ИНН 3906315157) в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «27» мая 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «ТСИ»

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью "ГИДРОИНЖИНИРИНГ"
(ОГРН 1193926007032, ИНН 3906380251)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 13/2024 от 10.10.2024 г.), в отношении ООО «ГИДРОИНЖИНИРИНГ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 10.01.2025 г.

ООО "ГИДРОИНЖИНИРИНГ" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "ГИДРОИНЖИНИРИНГ" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно: нарушены сроки исполнения договорных обязательств по контрактам:

- Муниципальный контракт от 28.12.2023 № 121 на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт средней школы, по адресу: Россия, Калининградская обл., Багратионовский р-н, г. Багратионовск, ул. Пограничная, дом № 68» (срок окончания выполнения работ по контракту до 25.08.2024 г. - изменен на 30.11.2024 г., ДС № 4 от 23.08.2024 г.)

- Муниципальный контракт от 28.12.2023 № 122 на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт спорт. зала, по адресу: Россия, Калининградская обл., Багратионовский р-н, г. Багратионовск, ул. Пограничная, дом №70» (срок окончания выполнения работ по контракту до 25.08.2024 г. - изменен на 30.11.2024 г., ДС № 4 от 23.08.2024 г.).

По состоянию на 17.01.2025 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 6-Пв от 17.01.2025 г.)

По состоянию на 27.02.2025 года нарушения устранены частично: обязательства по Муниципальному контракту от 28.12.2023 № 122 выполнены в полном объеме.

ООО «ГИДРОИНЖИНИРИНГ» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «ГИДРОИНЖИНИРИНГ» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ГИДРОИНЖИНИРИНГ» в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» апреля 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...", на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ГИДРОИНЖИНИРИНГ"** (ОГРН 1193926007032, ИНН 3906380251) в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» апреля 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «ГИДРОИНЖИНИРИНГ».

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью "ТБВ"
(ОГРН 1113926003443, ИНН 3906228560)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2024 от 18.07.2024г.), в отношении ООО "ТБВ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 18.01.2025 года.

ООО «ТБВ» нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 18.01.2025 года нарушения не устранены.

По состоянию на 27.02.2025 г., в нарушение п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», организация имеет задолженность по членским взносам за 2-4 кв. 2024 года в размере 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей.

ООО "ТБВ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ТБВ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ТБВ" меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «14» марта 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 3.3.3. ст. 3, п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ТБВ"** (ОГРН 1113926003443, ИНН 3906228560) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «14» марта 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «ТБВ».

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ ЭКСПЕРТ"
(ОГРН 1203900004483, ИНН 3906390524).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2024 от 18.07.2024 г.) в отношении ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 18.01.2025 года.

ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 18.01.2025 г. нарушения не устранены.

ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «31» мая 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1203900004483, ИНН 3906390524)** в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «31» мая 2025 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**6. Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская строительная компания»
(ОГРН 1083925000356, ИНН 3906190204)**

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО «БСК» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "БСК" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно: срыв сроков исполнения обязательств по Контракту № 0135200000519001498 от 04.06.2019 г.

В нарушение требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 15/2024 от 12.12.2024 г.) в отношении ООО «БСК» (ОГРН 1083925000356) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 28 декабря 2024 года.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 03/2025 от 23.01.2025 г.) принято решение не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «Балтийская строительная компания» (ОГРН 1083925000356)** и вернуть материалы проверки

ООО «БСК» в Дисциплинарный орган АНП «СРО «ССКО» для принятия соответствующего решения.

В период с 23.01.2025 г. по 05.02.2025 г. в отношении ООО «БСК» проведена плановая проверка на предмет соблюдения членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, по результатам которой выявлено нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п. 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО" ...», а именно: не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 09.01.2025 г. № 22/1.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 04/2025 от 18.02.2025 г.) принято решение объединить материалы плановой проверки с материалами дисциплинарного производства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Балтийская строительная компания» (ОГРН 1083925000356) для принятия соответствующего решения на Дисциплинарном органе АНП «СРО «ССКО».

ООО "БСК" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "БСК" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «БСК» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «27» мая 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п.п. 3.3.28. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "Балтийская строительная компания" (ОГРН 1083925000356, ИНН 3906190204)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «27» мая 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "БСК".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью "Супернова"
(ОГРН 1143926029334, ИНН 3906333822)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО "Супернова" не выполняет требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Акт проверки № 496-Пл от 15.10.2024 г.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 35/2024 от 29.10.2024 г.) рекомендован срок устранения выявленных нарушений до 29 января 2025 г.

По состоянию на 29.01.2025 года нарушения не устранены.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 03/2025 от 04.02.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

ООО «Супернова» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «Супернова» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "Супернова" меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «31» мая 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пунктов 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Супернова» (ОГРН 1143926029334, ИНН 3906333822)** меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «31» мая 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения Предупреждения в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Супернова".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью "ИНЕРОС"

(ОГРН 1023901641169, ИНН 3907032271).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО "ИНЕРОС", в нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у специалистов НРС Архангельский Владимир Александрович, Зайцев Сергей Александрович отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

Акт проверки № 444-Пв от 21.10.2024 г.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 35/2024 от 29.10.2024 г.) рекомендован срок устранения выявленных нарушений до 29 января 2025 г.

По состоянию на 29.01.2025 года нарушения не устранены.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 03/2025 от 04.02.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 27.02.2025 г. добавилось нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов. (специалист Архангельский В.А. исключен из НРС 29.01.2025 г.).

ООО «ИНЕРОС» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «ИНЕРОС» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «ИНЕРОС» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «27» мая 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п.п. 4.1.2. ст.4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "ИНЕРОС" (ОГРН 1023901641169, ИНН 3907032271)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «27» мая 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ИНЕРОС".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью "КОРНЕР"

(ОГРН 1043902852476, ИНН 3906131135)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО "КОРНЕР" не выполняет требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Акт проверки № 446-Пв от 21.10.2024 г.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 35/2024 от 29.10.2024 г.) рекомендован срок устранения выявленных нарушений до 29 января 2025 г.

По состоянию на 29.01.2025 года нарушения не устранены.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 03/2025 от 04.02.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 27.02.2025 г. нарушения устранены.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании пункта 4.13.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», принять решение об отказе в применении к члену АНП «СРО «ССКО» ООО "КОРНЕР" меры дисциплинарного воздействия.

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 4.13.3. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «КОРНЕР» (ОГРН 1043902852476, ИНН 3906131135)**, в связи с отсутствием основания для применения мер дисциплинарного воздействия, так как организация устранила выявленные нарушения.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "КОРНЕР".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью "Компания инженерно-технических сооружений"

(ОГРН 1192468030622, ИНН 2461044821)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО "КИТС" в нарушение требований п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной

деятельности» и п. 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 19.11.2024 г. № 2348.

В нарушение требований п. 3.3.3 ст. 3 положения "О членстве в АНП «СРО «ССКО»..." ООО "КИТС" по состоянию на 16.12.2024 года, не погашена задолженность по уплате членских взносов за 3-4 квартала 2024 года на общую сумму 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 37/2024 от 10.12.2024 г.) рекомендован срок устранения выявленных нарушений до 31 января 2025 г.

По состоянию на 31.01.2025 года нарушения устранены частично, оплачена задолженность по членским взносам.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 03/2025 от 04.02.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 27.02.2025 г. нарушения устранены.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании пункта 4.13.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», принять решение об отказе в применении к члену АНП «СРО «ССКО» ООО "КИТС" меры дисциплинарного воздействия.

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 4.13.3. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Компания инженерно-технических сооружений»** (ОГРН 1192468030622, ИНН 2461044821), в связи с отсутствием основания для применения мер дисциплинарного воздействия, так как организация устранила выявленные нарушения.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "КИТС".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью "РЕ СТРОЙ"

(ОГРН 1133926011416, ИНН 3906291192)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 13/2024 от 10.10.2024г.), в отношении ООО "РЕ СТРОЙ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 10.04.2025 г.

ООО "РЕ СТРОЙ" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "РЕ СТРОЙ" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно нарушены сроки исполнения договорных обязательств по Контракту № 71-ЕП от 06.06.2022 г. на выполнение работ по объекту «Реконструкция подпорной стенки в районе очистных сооружений в п. Янтарный». Заказчик - ГБУ КО «БАЛТБЕРЕГОЗАЩИТА». Дата окончания исполнения контракта - 31.12.2023 г.

По состоянию на 27.02.2025 г. нарушения устранены.

Организация замечания устранила досрочно, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «РЕ СТРОЙ» (ОГРН 1133926011416) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении Общества с ограниченной ответственностью "РЕ СТРОЙ" (ОГРН 1133926011416, ИНН 3906291192).

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «РЕ СТРОЙ».

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью "СибСтрой"

(ОГРН 1103925012432, ИНН 3906218033)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 14/2024 от 21.11.2024г.), в отношении ООО "СибСтрой" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 31.03.2025 г.

ООО "СибСтрой" не выполняет требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 27.02.2025 г. нарушения устранены.

Организация замечания устранила досрочно, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «СибСтрой» (ОГРН 1103925012432) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении Общества с ограниченной ответственностью "СибСтрой" (ОГРН 1103925012432, ИНН 3906218033).

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «СибСтрой».

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью "Советский Строительный Трест"

(ОГРН 1103914001641, ИНН 3911015688).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2024 от 18.07.2024г.), в отношении ООО "Советский Строительный Трест" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «31» марта 2025 года.

ООО «Советский Строительный Трест» нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалистов НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 27.02.2025 г. нарушения устранены.

Организация замечания устранила досрочно, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Советский Строительный Трест» (ОГРН 1103914001641) на основании пункта

4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "Советский Строительный Трест".

2. Возобновить Обществу с ограниченной ответственностью "Советский Строительный Трест" (ОГРН 1103914001641, ИНН 3911015688) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 27 февраля 2025 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Советский Строительный Трест".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

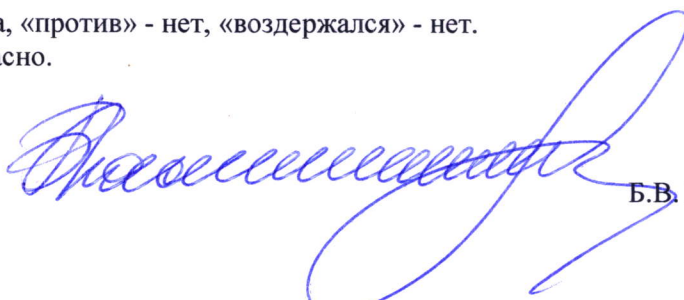
ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил присутствующим о необходимости передачи принятых решений в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

Решили: В соответствии с п. 4.16. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», в течение 2-х рабочих дней направить решения Дисциплинарного органа, принятые на заседании 27 февраля 2025 года в Специализированный орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов АНП «СРО «ССКО», в Правление АНП «СРО «ССКО», в Исполнительный орган АНП «СРО «ССКО» для внесения изменений в сведения Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, для передачи дел в архив.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Руководитель
Дисциплинарного органа


Б.В. Калинин

Секретарь заседания


Е.А.Петрова